



Verschillen Woonhuis

Vernieuwd Voordeelpakket 2022-01 / Voordeelpakket 2020-01
Informatie voor de adviseur

Hieronder vindt u een overzicht van de belangrijkste verschillen tussen de nieuwe en oude voorwaarden.

| | Vernieuwd Voordeelpakket 2022-01 | Voordeelpakket 2020-01 |
|--|--|---|
| Algemeen | | |
| - Naamswijziging Allriskdekking | De naam van de Allriskdekking is Topdekking of Top. Dit is alleen een naamswijziging. De dekking blijft een Allriskdekking. | De naam van de Allriskdekking is Allriskdekking of Allrisk. |
| Wat hoort bij het woonhuis | | |
| - Apart staande bijgebouwen op hetzelfde adres | - Tot en met 25 m ² : standaard verzekerd. - Groter dan 25 m ² : alleen als opgegeven. | Standaard verzekerd, mits meegenomen in het m ³ bedrag van de herbouwwaardemeter. |
| - Bouwsels | - Verankerde paviljoen, boomhut, volière, vlonder, pergola, verankerde jacuzzi, ingegraven of verankerde vijver en vaste buitenkeuken. - Verzekerd als onderdeel Tuin. | - Paviljoen, boomhut, tuinhuisje, volière, pergola, verankerde jacuzzi, ingegraven of verankerd zwembad, vaste buitenkeuken. - Verzekerd als onderdeel Woonhuis. |
| - Tuin | Bestrating, kunstgras, verankerde paviljoen, boomhut, volière, vlonder, pergola, verankerde jacuzzi, ingegraven of verankerde vijver, beplanting, vaste tuinverlichting, vaste buitenkeuken en vaste tuinmeubelen in de tuin. Met vast of verankerd bedoelen wij aard- en nagelvast bevestigd in de grond of aan het woonhuis. Met tuin bedoelen wij de tuin, het terrein, het balkon en het dakterras dat bij het woonhuis hoort. | Bestrating, kunstgras, ingegraven of verankerde vijver, tuinverlichting, beplanting in de tuin en op het dakterras. |
| - Tuinmeubelen (vast of verankerd) | Verzekerd als tuinaanleg tot € 25.000. | Niet verzekerd. |

| | Vernieuwd Voordeelpakket 2022-01 | Voordeelpakket 2020-01 |
|--|--|--|
| - Windturbine, warmtepompsysteem | Standaard verzekerd en opgenomen in de polisvoorwaarden. | Standaard verzekerd maar niet opgenomen in de polisvoorwaarden. |
| - Zonnepanelen (alle soorten) | - Standaard verzekerd (ook microcracks). - Vergoeding voor productieverlies of inkomstenderving bij uitval door een verzekerde gebeurtenis. | - Verzekerd, mits keuzedekking Glas is mee-verzekerd. - Geen vergoeding bij productieverlies of inkomstenderving. |
| - Zorgunit in eigen tuin | Zorgunit in de tuin of op het terrein van het woonhuis kan als bijgebouw worden meeverzekerd. Bijvoorbeeld voor (kwetsbare) ouders of kinderen. | Geen mogelijkheden. |
| Soort gebouw | | |
| - Monument | Premier risque vergoeding tot maximaal het bedrag dat op het polisblad staat. | Garantie tegen onderverzekering. |
| Bouwaard en dakbedekking | | |
| - Bouwaard muren kunststof, golfplaten/aluminium | Toegevoegd aan de te verzekeren bouwaard. Hierdoor kunnen Tiny Houses en andere kleine huisjes voor permanente bewoning verzekerd worden. | Geen mogelijkheden. |
| Verzekerde bedragen | | |
| - Bouwsels | Maximaal € 25.000. | Geen maximum. |
| - Tuin | Maximaal € 25.000. | 10% van het verzekerd bedrag woonhuis. |

| | Vernieuwd Voordeelpakket 2022-01 | Voordeelpakket 2020-01 |
|----------------------------|--|---|
| - Domotica | <p>Standaard verzekerd tot maximaal € 25.000 (te verhogen).</p> <p>Met domotica bedoelen wij de ingebouwde elektronica die (slimme) apparaten aanstuurt, zoals een patch- of serverkast. Dit zijn netwerkkasten waarin servers, netwerkkapapparaat en aanverwante accessoires worden opgeborgen. Domotica bedient bijvoorbeeld verlichting, verwarming, zonwering, gordijnen, audio, ventilatie.</p> | Standaard verzekerd zonder maximum. |
| Dekking | | |
| - Top-/Allriskdekking tuin | Topdekking geldt niet voor tuin. | Allriskdekking geldt wel voor tuin. |
| - Schade door (huis)dieren | Niet verzekerd. Gevolgschade is wel verzekerd volgens de basisdekking. | Niet verzekerd. Gevolgschade door brand en ontploffing is wel verzekerd. |
| - Eigen gebrek | Niet verzekerd. Gevolgschade is wel verzekerd volgens de basisdekking. | Niet verzekerd. Gevolgschade ontstaan door een verzekerde gebeurtenis is wel verzekerd. |
| - Glasscherven | Schade aan tuinaanleg is niet verzekerd. Maar schade aan verankerde paviljoen, boomhut, volière, ingegraven of verankerde jacuzzi, vaste buitenbuitenkeuken of vaste tuinmeubelen is wel verzekerd. | Verzekerd. |
| - Omvallen van bomen | Schade aan tuinaanleg is niet verzekerd. Maar schade door omvallende bomen aan verankerde paviljoen, boomhut, volière, ingegraven of verankerde jacuzzi en vaste buitenkeuken of vaste tuinmeubelen is wel verzekerd. | Schade aan tuinaanleg is niet verzekerd. |

| | Vernieuwd Voordeelpakket 2022-01 | Voordeelpakket 2020-01 |
|--|--|--|
| - Ondeskundig of onjuist uitgevoerde werkzaamheden | Niet verzekerd: alle werkzaamheden. Gevolschade is wel verzekerd volgens de basisdekking. | Niet verzekerd: werkzaamheden in het kader van reiniging, onderhoud en reparatie. Gevolgschade door brand of ontploffing is wel verzekerd. |
| - Overstroming | Schade aan tuinaanleg is niet verzekerd. Maar schade door overstroming aan verankerde paviljoen, boomhut, volière, pergola, ingegraven of verankerde jacuzzi en vaste buitenkeuken of vaste tuinmeubelen is wel verzekerd. | Schade aan tuinaanleg is niet verzekerd, maar niet duidelijk verwoord in de polisvoorwaarden. |
| - Neerslag | Neerslag dat binnenkomt door een ventilatieopening is verzekerd. | Neerslag dat binnenkomt door een ventiltatieopening is niet verzekerd. |
| - Rellen, relletjes, optootjes, plundering | Schade aan tuin is verzekerd. | Schade aan tuin is niet verzekerd. |
| - Scheurvorming | Niet verzekerd: Schade die alleen bestaat uit scheurvorming. Wel verzekerd: Scheurvorming ontstaan door een verzekerde gebeurtenis volgens basisdekking. | Basisdekking: niet verzekerd. Allriskdekking: verzekerd, mits veroorzaakt door een verzekerde gebeurtenis. |
| - Water uit waterbed | Basisdekking: niet verzekerd. Topdekking: verzekerd. | Verzekerd. |
| - Waterschade (leiding) | Opsporingskosten, hak- en breekwerk, herstel leiding en toestellen/sanitair bij leidingbreuk zonder zichtbare waterschade aan het woonhuis is verzekerd tot maximaal € 1.500. Ook bij schade aan leidingen die onder de tuin door lopen. | Niet verzekerd. |

| | Vernieuwd Voordeelpakket 2022-01 | Voordeelpakket 2020-01 |
|--|---|---|
| Keuzedekkingen, optioneel mee te verzekeren | | |
| - Extra verduurzamen na schade | <ul style="list-style-type: none"> - Extra uitkering van 10% van het schadebedrag tot maximaal € 25.000. - Te besteden aan (extra) aanpassingen om het woonhuis te verduurzamen. Bijvoorbeeld aanleg groen dak, vergroenen tuin, HR+++ glas, isloren muren en daken. <p>Dit vervangt niet de vergoeding voor noodzakelijke aanpassingen volgens overheidsvoorschriften. Deze kosten blijven we tot maximaal € 25.000 vergoeden.</p> | Geen mogelijkheden. |
| - Glas | <ul style="list-style-type: none"> - Zonnepanelen: standaard verzekerd als onderdeel van het woonhuis. - Glaspanelen bedoeld als gevelversiering: verzekerd als onderdeel van het woonhuis. - Bijzonder glas verzekerd tot maximaal € 1.500. - Zelf schade laten herstellen: alleen na overleg a.s.r. | <ul style="list-style-type: none"> - Zonnepanelen: verzekerd onder de glasdekking (mits meeverzekerd). - Glaspanelen bedoeld als gevelversiering: verzekerd onder de glasdekking (mits meeverzekerd). - Bijzonder glas verzekerd tot maximaal € 500. - Zelf schade laten herstellen: tot € 500. |

| | Vernieuwd Voordeelpakket 2022-01 | Voordeelpakket 2020-01 |
|---------------------|---|--|
| - Verhuur | <p>- Volledige of gedeeltelijke verhuur.</p> <p>Verzekerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verhuur van maximaal 3 kamers in het woonhuis waar verzekeringnemer zelf ook in woont. - Verhuur van het hele woonhuis aan 1 persoon of 1 gezin. - Verhuur aan toeristen (bv. Airbnb) maximaal 17 weken per jaar. - Alleen basisdekking mogelijk voor het (verhuurde gedeelte van het) woonhuis. - Vandalisme en diefstal alleen verzekerd na braaksporen. <p>Niet verzekerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vandalisme en/of diefstal door de huurder. | Dekking opgenomen in clausules. |
| Eigen risico | | |
| - Storm | <p>Eigen risico dat op het polisblad staat is van toepassing.</p> <p>Hierbij geldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Basisdekking en Topdekking: € 375 of € 0 (afkoop). | <p>Eigen risico dat op het polisblad staat is van toepassing.</p> <p>Hierbij geldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Basisdekking: 2 ‰ verzekerd bedrag met minimum van € 250 en maximum van € 500 of € 0 (afkoop). - Allriskdekking: € 100 of € 0 (afkoop). |

| | Vernieuwd Voordeelpakket 2022-01 | Voordeelpakket 2020-01 |
|------------------------------|---|--|
| - Overige schadeorzaken | Eigen risico dat op het polisblad staat is van toepassing. Hierbij geldt: - Basisdekking en Topdekking: € 0, € 100 of € 500. | Eigen risico dat op het polisblad staat is van toepassing. Hierbij geldt: - Basisdekking: € 0. - Allriskdekking: € 100 of € 0 (afkoop). - Clausules: aanvullend of afwijkend eigen risico. |
| Vergoeding van schade | | |
| - Herstel in natura | Schade aan het woonhuis vergoeden wij in natura. Als reparatie van de schade mogelijk is, laten wij het woonhuis herstellen door een duurzaam herstelbedrijf dat wij geselecteerd hebben. Is reparatie niet mogelijk (zoals bij diefstal of total loss) of wil de klant de schade zelf (laten) herstellen? Dan vergoeden wij in geld. | Schade vergoeden wij in geld of in natura. Als reparatie van de schade mogelijk is, kunnen wij het woonhuis laten herstellen door een herstelbedrijf dat wij geselecteerd hebben. Of wij vergoeden in geld. Wil de klant de schade zelf herstellen? Dan vergoeden wij ook in geld. |

| | Vernieuwd Voordeelpakket 2022-01 | Voordeelpakket 2020-01 |
|--|---|---|
| - Kunststof, golfplaten/aluminium bouwaard en dakbedekking | <p>Wij vergoeden in geld als het woonhuis technisch of economisch total loss is.</p> <p>Met technisch total loss van het woonhuis bedoelen wij dat het woonhuis technisch niet meer in een staat is om veilig te gebruiken en reparatie onmogelijk of onverantwoord is.</p> <p>Met economisch total loss van het woonhuis bedoelen wij dat de reparatiekosten hoger zijn dan de door ons vastgestelde waarde van het woonhuis.</p> <p>Met restanten bedoelen wij hier alles wat na een schade nog over is van het woonhuis.</p> | Niet opgenomen in de polisvoorwaarden. |
| - Polycarbonaat platen, domotica | Nieuwwaarde/dagwaarde vergoeding (60%/40%). | Niet opgenomen in de polisvoorwaarden. |
| Verplichtingen | | |
| - Schade melden | <p>Toegevoegd aan de polisvoorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U stelt ons in de gelegenheid de schade te beoordelen voordat deze hersteld is. - Als u geen bewijsstukken kunt overleggen dan kan dat gevolgen hebben voor de schadevergoeding. | Niet opgenomen in de polisvoorwaarden. |
| - Herbouwwaardemeter | Niet van toepassing. | <p>Herbouwwaardemeter moet op ons verzoek binnen 60 dagen opnieuw ingevuld worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na een schademelding; - 10 jaar na een vorige opgave. |

| | Vernieuwd Voordeelpakket 2022-01 | Voordeelpakket 2020-01 |
|---|--|---|
| - Vegen rookkanaal | - Dakbedekking riet en schroefdakriet: Rookkanaal laten vegen door een ASPB-veger. Van onderaf vegen is toegestaan, maar alleen als de vonkenvanger (apart) gecontroleerd wordt. - Dakbedekking kunstriet en overig: Zelf vegen en van onderaf vegen is toegestaan. | - Dakbeddeking alle soorten riet: Rookkanaal laten vegen door ASPB-veger. Van onderaf vegen is niet toegestaan. - Dakbeddeking overig: Zelf vegen en van onderaf vegen is niet toegestaan. |
| Kosten | | |
| - Noodvoorzieningen | Geen maximum. | Maximaal 10% van het verzekerd bedrag woonhuis. |
| - Huurderving, verminderd woongenot, vervangend onderdak | Maximaal € 25.000. | Maximaal 10% van het verzekerd bedrag woonhuis. |
| - Sanering | - Maximaal € 25.000. - Bij meer dan 200 m ² astbesthoudende dakbedekking woonhuis en bijgebouwen samen: geen dekking saneringskosten. | - Maximaal 10% van het verzekerd bedrag woonhuis. - Bij meer dan 200 m ² asbesthoudende dakbedekking woonhuis en bijgebouwen samen: geen dekking saneringskosten. |
| - Kosten voor vervangen sloten na diefstal of kwijtraken huissleutels | Maximaal € 500. | Niet verzekerd. |
| - Productieverlies van energie | Productieverlies van energie door uitval van zonnepanelen en (mini-)windturbines is verzekerd tot maximaal € 1.500. | Niet verzekerd. |

| | Vernieuwd Voordeelpakket 2022-01 | Voordeelpakket 2020-01 |
|---|---|--|
| Bijzondere situaties | | |
| - Onbewoond, buiten gebruik | <p>Beperkte dekking:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tot en met 12 maanden: inbraak, diefstal of vandalisme alleen verzekerd na braaksporen aan het woonhuis. - Langer dan 12 maanden: alleen dekking voor brand, ontploffing, blikseminslag, storm, hagel en luchtverkeer. | <p>Beperkte dekking:</p> <p>Alleen dekking voor brand, ontploffing, blikseminslag, storm, hagel en luchtverkeer.</p> |
| - Aan- of verbouw | <p>Woonhuis en bouwmaterialen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bewoond en wind- en waterdicht: volledige dekking. - Onbewoond of niet wind- en waterdicht: alleen dekking voor brand, ontploffing, bliksem, storm, hagel, sneeuwdruk, luchtverkeer. <p>Diefstal-, inbraak- en vandalismeschade is alleen verzekerd na braaksporen aan het woonhuis.</p> <p>De beperkingen gelden alleen als er verband is tussen de aan-/verbouw en de schade.</p> | <p>Woonhuis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alle situaties: volledige dekking <p>Bouwmaterialen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alle situaties: diefstal-, inbraak- en vandalismeschade is alleen verzekerd na braaksporen aan het woonhuis. <p>De beperkingen gelden altijd. Ook als er geen verband is tussen aan-/verbouw en de schade.</p> |
| - Aansprakelijkheid als buitenlands ingezetene voor woonhuis in Nederland | Standaard verzekerd tot maximaal € 500.000 per gebeurtenis. | Niet verzekerd. |

A.S.I.

Archimedeslaan 10

3584 BA Utrecht

www.asr.nl

ASR Schadeverzekering N.V., KvK 30031823 Utrecht

56920_1222